

周辺環境に合った理想とされているプランに近づけ最終選考に残る為にも、できるだけ現地確認をお願いします。
但し、現在建設地にお住まいになられておりますので、ご迷惑をお掛けしないように、外からご覧になる程度とし、近隣にもご迷惑が掛からないように車の駐車など、最大限の配慮をお願いします。

北側道路は4 2 条 1 項 1 号道路で、幅員は市役所への電話での確認になりますので、正確な数字はお教え頂けません、4 m以上になります。

西、南側道路は4 2 条 2 項道路になり、4 m未満の可能性が高く、セットバックが必要になる可能性が高いとの事です。
道路幅員については市役所への電話確認になりますので、実測が必要になりますが、個々の業者様が現調時に実測するのは大変になりますので、高低差を含め早い段階で実測して頂けましたら、個々の業者様の手間を少しでも低減する為に掲示板での情報提供をお願いします。

敷地は道路から約5 0 ~ 6 0 c m高くなっており、敷地内は現在の駐車場部分が下がっているのと昔の浄化槽の穴があります。

測量図、方位は後のページをご参照下さい。

求積

$A + B + C = 352.4254095 \text{ m}^2$
地積 = 352.42 m²

A = 176.2121750 m²
 B = 35.5051970 m²
 C = 140.7080375 m²
合計 = 352.4254095 m²

(A)求積表

1	19.190 × 9.169	=	175.953110
2	19.190 × 9.196	=	176.471240
合計			352.424350
1/2			176.2121750
地積			<u>176.21</u>

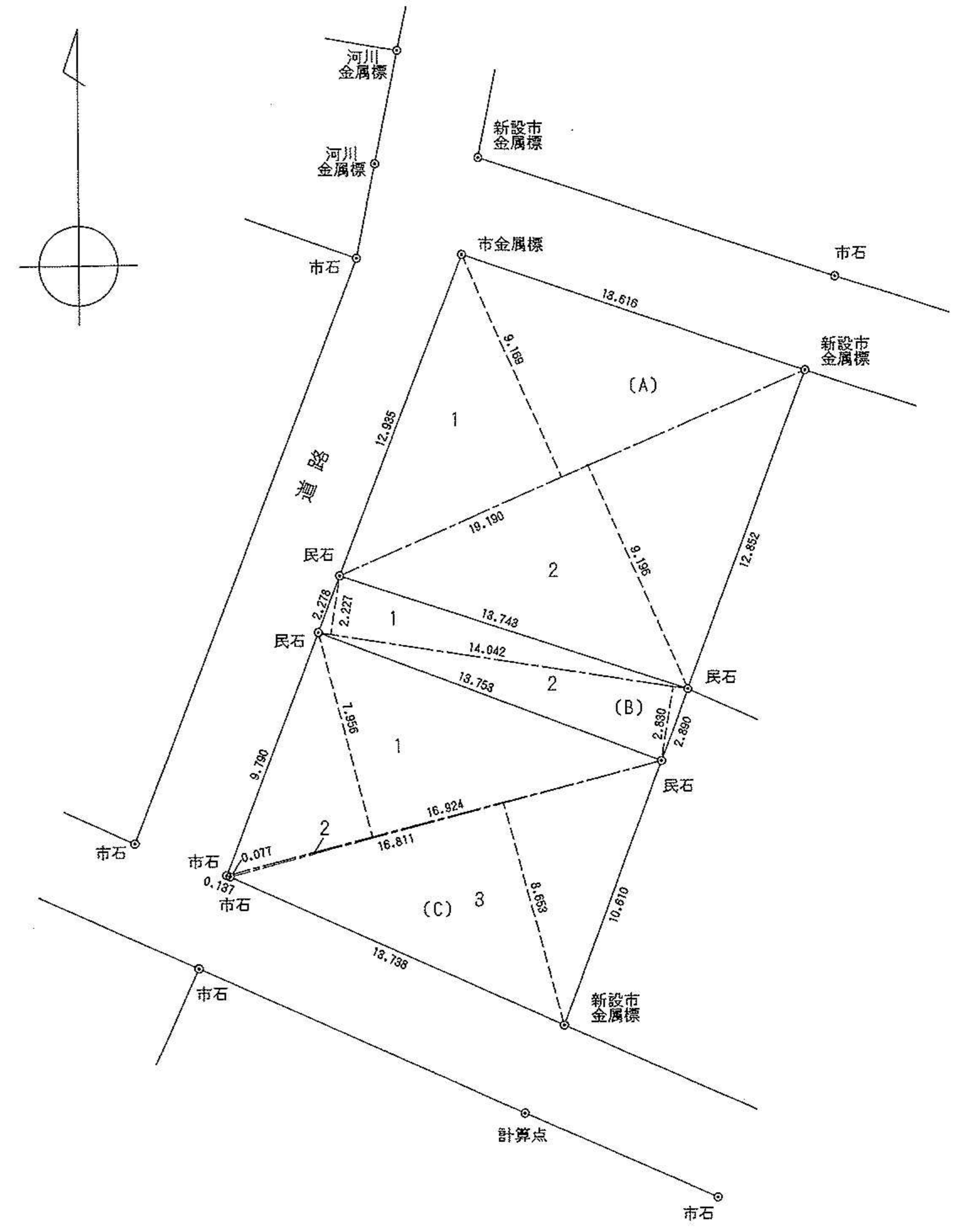
(B)求積表

1	14.042 × 2.227	=	31.271534
2	14.042 × 2.830	=	39.738860
合計			71.010394
1/2			35.505197
地積			<u>35.50</u>

(C)求積表

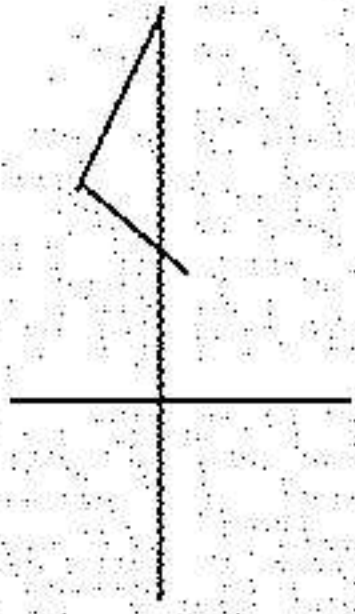
1	16.924 × 7.956	=	134.647344
2	16.924 × 0.077	=	1.303148
3	16.811 × 8.653	=	145.465583
合計			281.416075
1/2			140.7080375
地積			<u>140.70</u>

地積 (A) 176.21 m² (B) 35.50 m² (C) 140.70 m²



(千葉土地家屋調査士会用紙)

N



水道

建設地

