

周辺環境に合った理想とされているプランに近づけ最終選考に残る為にも、できるだけ現地確認をお願いします。

東側道路は公道で幅員約14.0m(歩道含む)、西側には幅員4mの位置指定道路がありますが、持分がない為出入り不可となります。法的には道路扱いとなります。

敷地と道路は高低差はほとんどありませんが、隣地とは5cm程度隣地の方が高くなっており、敷地内には高低差はありません。



## 三斜求積表

地番	底辺	高さ	面積
	4.81	2.40	11.5440
	8.25	3.40	28.0500
	17.31	4.95	85.6845
	14.89	5.04	75.0456
		面積	200.3241
		面積	100.16205
		地積	100.16 m <sup>2</sup>

30.29坪